

令和6年5月17日に旧価格270万円を200万円に引き下げました。鮫小、鮫中の中間に位置する平坦な2方向道路の宅地です。

## 八戸市大字鮫町字縕久保16番4



価格 200万円

面積 226.47 m<sup>2</sup>

問合せNo		取引態様	一般	坪単価	3万円		
交通	鮫バス停より972m (徒歩13分)						
土地権利	所有権		地目	宅地			
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率(%)	60		容積率(%)	200			
法令上の制限	特にありません						
接道状況	私道（地目公衆道路）に間口が面す。持分なし						
他、私道面積							
引渡時期	随時	現況	更地	建築可/不可	建築可		
舗装	舗装道路	学区(小)	鮫小	学区(中)	鮫中		
水道	宅地内20m引込済。	生活排水	敷地内浸透式	ガス	プロパンガス		
備考	住居が以前建っていましたが、解体され今は更地になっています。宅地周囲は高さ50cmのブロック積が一部周囲に設置されています。尚、境界杭は不明の為測量業者を入れて明示の予定。						

**CB エステート**

宅地建物取引業 青森県知事免許(1)第3592号

〒031-0072 青森県八戸市城下四丁目14-20 藤田ビル3号

営業時間 / 9:00~18:00 (水曜は17:00) 定休日 / 日曜・祝日

お問い合わせ・ご相談、お気軽にどうぞ

0178-38-9180

<https://www.cb-estate.jp/>