

第三種農地。建築可能（農地法他・許可必要）

八戸市大字尻内町字正法寺41番、43番2

価格 120万円

面積 399m²

問合せNo		取引態様	一般	坪単価			
交通	正法寺バス停						
土地権利	所有権		地目	田			
都市計画	調整区域		用途地域	用途指定のない地域			
建ぺい率(%)	60		容積率(%)	200			
法令上の制限	農地法						
接道状況	北側みなし道路（幅員3m）に接続						
他、私道面積							
引渡時期	相談	現況	田	建築可/不可	建築可		
舗装	前面道路アスファルト舗装	学区(小)	八戸市立三条小学校	学区(中)	八戸市立三条中学校		
水道	調査中	生活排水		ガス			
備考	建物建築の場合は農地法5条申請必要、馬淵川土地改良区範囲の受益地の場合は転用了承必要、地域計画の変更は農業経営振興センターの許可必要。セットバックあり。建築確認申請必要。						

CBエステート

宅地建物取引業 青森県知事免許(1)第3592号

〒031-0072 青森県八戸市城下四丁目14-20 藤田ビル3号

営業時間 / 9:00~18:00 (水曜は17:00) 定休日 / 日曜・祝日

お問い合わせ・ご相談、お気軽にどうぞ

0178-38-9180

<https://www.cb-estate.jp/>