



問合せNo		取引態様	一般	坪単価	
交通	正法寺バス停				

土地権利	所有権	地目	田		
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域		
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200		
法令上の制限	農地法				
接道状況	北側みなし道路（幅員3m）に接続				
他、私道面積					
引渡時期	相談	現況	田	建築可/不可	建築可
舗装	前面道路アスファルト舗装	学区(小)	八戸市立三条小学校	学区(中)	八戸市立三条中学校
水道	調査中	生活排水		ガス	
備考	建物建築の場合は農地法5条申請必要、馬淵川土地改良区範囲の受益地の場合は転用了承必要、地域計画の変更は農業経営振興センターの許可必要。セットバックあり。建築確認申請必要。				