

まつりんぐ広場近くの東南角地に位置する平坦な宅地。長横町入口まで約390m、長者小まで640m、図書館まで200mの好立地

八戸市長者一丁目1-5



価格 1,800万円

間取り 3LDK

問合せNo		取引態様	一般
交通	市営 常泉下バス停		
土地面積	179.64㎡	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛鋼板メッキ葺2階建	建物面積	101.02㎡
間取内訳	1F洋9帖、LDK14.5帖、浴室、洗面、トイレ、2F洋7.5帖（物入付）、洋6帖（物入付）、ベランダ		
接道状況	南側公道幅員約7m 東側公道幅員約5.2mの2方向に接道		
築年月日	昭和56年不詳建築	現況	専用住宅
引渡し時期	9月末予定	駐車場	4台程度
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立長者小学校	学区(中)	八戸市立長者中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	洋式水洗（下水道）
備考	物件は昭和56年頃新築したものと推定、平成28年フルリフォーム、令和2年頃寒さを感じ1階壁のみ断熱材を充填し外壁も一部張替えしています。室内は内装も、設備やユニットバスもきれいです。既存のエアコンやストーブ、外のスチール製物置もお付けいたします。所在地は市内中心部において東南角地の平坦な土地です。付属の灯油タンクは灯油販売会社のレンタルの為、灯油タンクは買主が設置する必要があります。また、諸般の事情があり本物件の同業他社からの問合せはご遠慮ください。		

CB エステート

宅地建物取引業 青森県知事免許(1)第3592号

〒031-0072 青森県八戸市城下四丁目14-20 藤田ビル3号

営業時間 / 9:00~18:00（水曜は17:00）定休日 / 日曜・祝日

お問い合わせ・ご相談、お気軽にどうぞ



0178-38-9180



<https://www.cb-estate.jp/>