売買建物

## まつりんぐ広場近くの東南角地に位置する平坦な宅地。長横町入口まで約390m、長者小まで640m、図書館まで200mの好立地

## 八戸市長者一丁目1-5







## 価格 1,800万円

## 間取り 3LDK

問合せNo		取引態様	一般
交通	市営 常泉下バス停		
土地面積	179.64 m²	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛鋼板メッキ葺2階建	建物面積	101.02 mื
間取内訳	1F洋 9 帖、LDK14.5帖、浴室、洗面、トイレ、2F洋7.5帖(物入付)、洋 6 帖(物入付)、ベランダ		
接道状況	南側公道幅員約7m 東側公道幅員約5.2mの2方向に接道		
築年月日	昭和56年不詳建築	現況	専用住宅
引渡し時期	9月末予定	駐車場	4台程度
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ペイ率(%)	80	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立長者小学校	学区(中)	八戸市立長者中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	洋式水洗(下水道)
備考	物件は昭和56年頃新築したものと推定、平成28年フルリフォーム、令和2年頃寒さを感じ1階壁のみ断熱材を充填し 外壁も一部張替えしています。室内は内装も、設備やユニットバスもきれいです。既存のエアコンやストーブ、外 のスチール製物置もお付けいたします。所在地は市内中心部にあって東南角地の平坦な土地です。付属の灯油タン クは灯油販売会社のレンタルの為、灯油タンクは買主が設置する必要があります。また、諸般の事情があり本物件 の同業他社からの問合せはご遠慮ください。		

**CB**エステート

宅地建物取引業 青森県知事免許(1)第3592号 〒031-0072 青森県八戸市城下四丁目14-20 藤田ビル3号 営業時間 / 9:00~18:00 (水曜は17:00) 定休日 / 日曜・祝日 お問い合わせ・ご相談、お気軽にどうぞ



**Q** 0178-38-9180

