

令和3年、一条工務店建築の建物です。ソーラーパネル葺の屋根と蓄電池・床暖房・オール電化・高い断熱性の設備です。南向きの建物の他に2台用カーポートと物置がついています。ぜひ見に来て頂きたいと思います。また、周辺状況は南小学校まで徒歩11分（831m）、三本木中学校までは徒歩9分（706m）、三本木高校まで徒歩20分（1528m）、中央公園は徒歩5分（372m）、十和田市役所は徒歩11分（841m）です。買物はスーパーカケモ切田通店まで車で38秒（284m）、ユニバース十和田西店まで車で2分（837m）ととても便利です。

十和田市西十三番町34-10 地番は西十三番町331-1, 331-2

価格 3,800万円

間取り 3LDK



問合せNo		取引態様	一般
交通	西十三番町バス停から280m		

土地面積	242.97㎡	他、私道面積	167.25㎡
建物構造	木造ソーラーパネル葺2階建	建物面積	101.38㎡
間取内訳	1階LDK21.6帖、2階洋室5帖、洋室5.25帖、洋7帖、		
接道状況	南側市道42条1項1号道路幅員7mに12m接道		
築年月日	令和3年9月2日	現況	居住中
引渡し時期	相談	駐車場	4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	十和田市立南小学校	学区(中)	三本木中学校
ガス		トイレ	洋式水洗（下水道）
備考			



※現況と図面に相違がある場合、現況優先とします。

CB エステート

宅地建物取引業 青森県知事免許(1)第3592号

〒031-0072 青森県八戸市城下四丁目14-20 藤田ビル3号

営業時間 / 9:00~18:00 (水曜は17:00) 定休日 / 日曜・祝日

お問い合わせ・ご相談、お気軽にどうぞ

 0178-38-9180

 <https://www.cb-estate.jp/>